

THEOREMA
CASA È LUCE

S
U
E



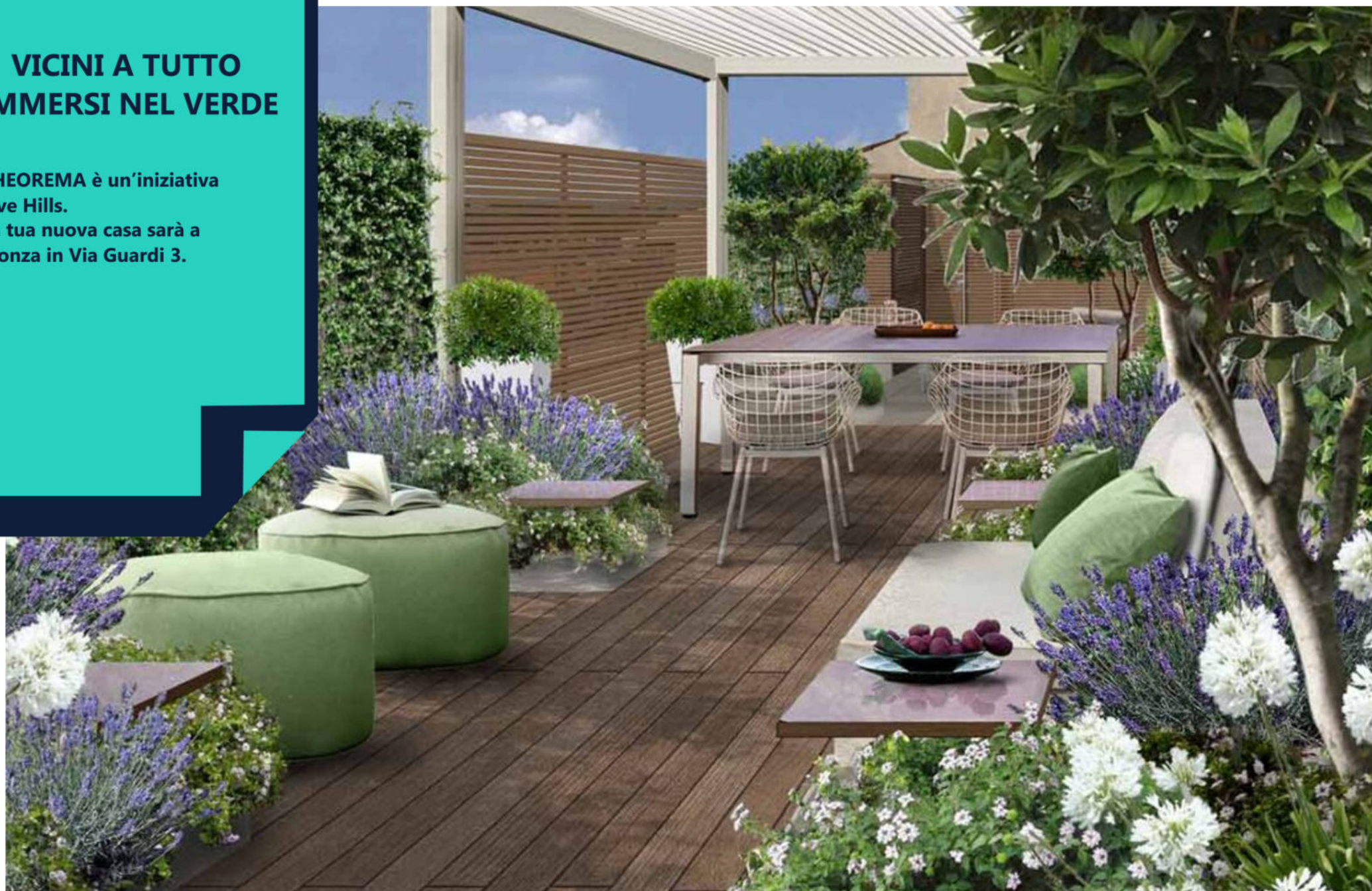
THEOREMA

CASA È LUCE



VICINI A TUTTO IMMERSI NEL VERDE

THEOREMA è un'iniziativa
Five Hills.
La tua nuova casa sarà a
Monza in Via Guardi 3.



DESCRIZIONE DEL PROGETTO



Theorema si trova immersa nel verde ma al contempo molto vicino al centro di Monza e alla stazione ferroviaria. Vicino, le principali arterie stradali, i principali servizi cittadini ed in particolare, adiacente alla Via Buonarroti, dove sono localizzate importanti attività commerciali e servizi di primaria importanza.

Nella scelta delle finiture abbiamo selezionato i migliori produttori per design e qualità ed in collaborazione con loro abbiamo creato un capitolato in grado di emozionare che allo stesso tempo garantisce una ampia possibilità di scelta.

CARATTERISTICHE TECNICHE

L'attenzione nella costruzione di Theorema è rivolta al comfort termico ed acustico degli ambienti interni, raggiunti grazie all'impiego di soluzioni che comportano il superamento in positivo di tutti i limiti di legge stabiliti sia relativamente alle prestazioni energetiche che ai requisiti di isolamento acustico da fonti di rumore esterni alle unità immobiliari.

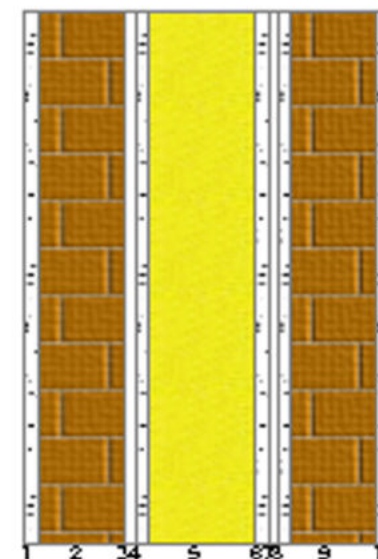
Theorema è progettata per ottenere la classe energetica A
L'involucro esterno del fabbricato è del tipo a cappotto, realizzato mediante un tamponamento che garantisce l'ottimale comfort termico ed acustico; particolare cura è stata rivolta alla gestione dei ponti termici adottando opportuni sistemi isolanti.

FACCIATA ESTERNA

Il “vestito” del fabbricato è progettato utilizzando in parte un sistema integrato con cappotto termico, realizzato mediante un tamponamento che garantisce l’ottimale comfort termico e acustico.

MURO DIVISORIO UNITA' IMMOBILIARI

Le pareti divisorie tra unità immobiliari dovranno rispettare le caratteristiche indicate dalla relazione sul contenimento dei consumi energetici e avranno la seguente stratigrafia: intonaco di calce e gesso spessore 15 mm, muratura in poroton P800 8X45X19 spessore 80 mm, intercapedine d’aria non ventilata spessore 10 mm, lastra di cartongesso spessore 12,5 mm, intercapedine d’aria non ventilata spessore 10 mm, malta di calce e cemento spessore 10 mm muratura in Poroton P800 8X45X19 spessore 80 mm, ed infine intonaco di calce e gesso spessore 15 mm.



CEMENTI ARMATI ANTISISMICI

La struttura è costituita da travi, pilastri e murature in cemento armato gettato in opera. Il tutto per dare una struttura antisismica come previsto dalle normative.



IMPIANTO ASCENSORI

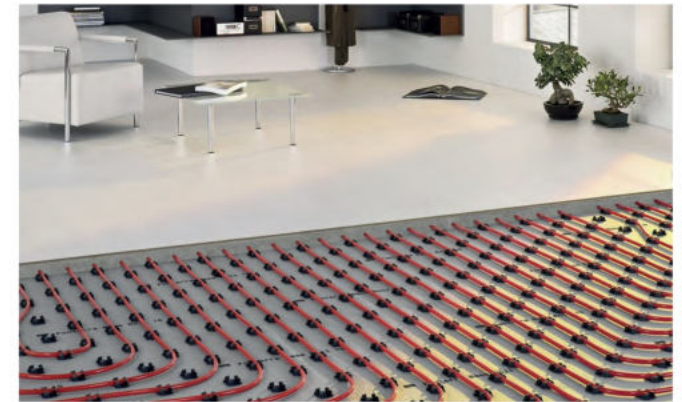
Lo stabile sarà dotato di un ascensore. L'impianto elevatore sarà del tipo elettrico a fune e non necessita del locale macchine. E' compreso l'impianto elettrico per il funzionamento e l'illuminazione. Sarà di marca Schindler mod. 3300 o similare.



SISTEMI IMPIANTISTICI

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento è centralizzato con gestione autonoma ed è realizzato con innovativi pannelli radianti per garantire il massimo comfort senza sprechi ed energia. La regolazione della temperatura è individuale per ogni singola stanza. Nei bagni, in aggiunta al normale riscaldamento a pannelli, sono previsti elementi di termoarredo.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

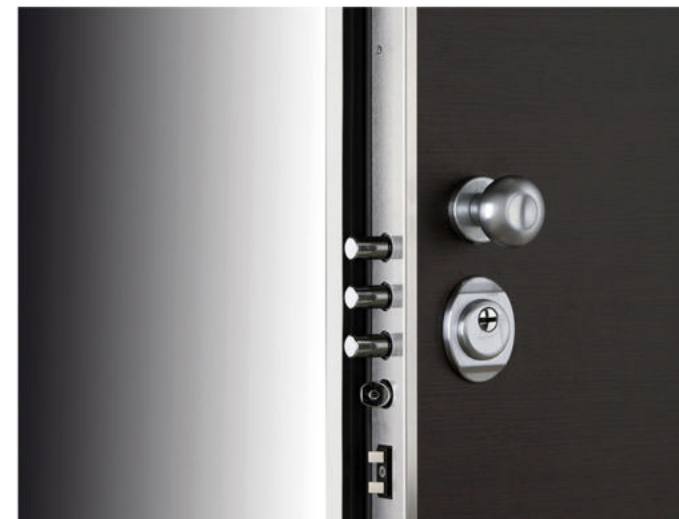
L'edificio sarà attrezzato con un impianto fotovoltaico per far fronte ai consumi elettrici mediante fonte rinnovabile. L'impianto sarà dimensionato per 19,00 kWp.



PORTONCINI BLINDATI

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di portoncini blindati saldamente affrancati alla struttura muraria dimensioni mm. 900x2100 ditta DIERRE modello TABLET1 o equivalente aventi le seguenti caratteristiche:

- Coeff. di Trasmissione Termica: da 1,3 W/mqK
- a) carenatura in lamiera colore grigio argento;
- b) cerniere registrabili;
- c) coibentazione interna con pannelli resinati rigidi;
- d) due deviatori Block, uno superiore ed uno inferiore;
- e) doppia guarnizione di battuta;
- f) falso telaio;
- g) omega in acciaio;



PORTE INTERNE

Tutte le porte interne alle unità immobiliari saranno tamburate in legno complete di maniglia in alluminio satinato telaio (fissato su falso telaio premurato). I coprifili in corrispondenza dei rivestimenti dovranno avere sezione e forma adeguata. Dimensione standard porte cm 80XH 210.





SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO

Tutte le unità abitative saranno dotate di serramenti in legno pino lamellare finger join 3+ colore laccato bianco RAL 9010 e dovranno rispettare le caratteristiche indicate dalle relazioni termiche, igrometriche e acustiche di cui alla L.10 e ai RAP allegati.

I serramenti dovranno avere un valore di $R_w = 40\text{dB}$ e di $U_{\text{wind}} = 1,3 \text{ W/mqK}$, ottenibile montando un vetro 44.1/15 argon/33.1 bassoemissivo magnetronico $U_g=1,0$ su un serramento di azienda certificata in pino lamellare di sezione minima 55X65 anta fissa e 68X75 mm anta apribile. Si fa notare che i valori spraindicati inerenti riguardano l'intero infisso e quindi non solo la parte vetrata

Gli infissi da installare dovranno avere la Correzione di tenuta all'aria secondo la norma UNI 12207:2000 in CLASSE 4. Tutti i serramenti esterni saranno predisposti per le zanzariere (coprifilo in legno ove non posate).

OPERA DI COMPLETAMENTO E FINITURA

Per le finiture dei materiali di completamento sono stati selezionati i migliori brand attualmente sul mercato. I nostri designer hanno abbinato, nei formati e nei colori diversi, materiali creando così alcuni stili riconoscibili in cui ti puoi identificare.





SOGGIORNO - CUCINA



BAGNO



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI SOGGIORNO CUCINA E BAGNO

Soggiorno/angolo cottura - camere da letto

Le piastrelle saranno di prima scelta della ditta FLORIM CERIM modelli come segue:

HI-WOOD of Contemporary design Matte Surface
formato 20X120

GRES PORCELLANATO

Rivestimento bagno formato 30X60

Pavimento bagno formato 60X60 + 30X60

Serie Elemental Stone

Serie Maps Matte Surface

Serie Natural Stone Matte Surface

Le altezze di posa dei rivestimenti dei bagni vengono stabilite- in 2.40 mt. I rivestimenti verranno posati diritti ed uniti a colla sull'intonaco a rustico delle murature, saranno sigillati in corrispondenza delle fughe (2/3 mm) con cemento bianco/grigio e siliconati tra pavimento e rivestimento.



Ideal Standard
Sanitari e rubinetteria

Serie Tesi

Serie Ceramix

Sanitari
sospesi



Sanitari
a terra



Miscelatori



Piatto doccia
ultraflat



VENTILAZIONE MECCANICA

La ventilazione meccanica a doppio flusso con recuperatore di calore sarà prevista nel monoblocco, doppio flusso sarà previsto in ogni camera da letto (uno per ogni ambiente) e nei soggiorni (uno/due recuperatori). I monoblocco INGENIUS VMC - Ventilazione Meccanica Controllata è un sistema per la chiusura del foro finestra ad alta efficienza con integrato il sistema di VMC Alpac, per un continuo ricambio d'aria. Ingenius vmc consente di evitare canalizzazioni e ingombranti impianti centralizzati, con tutta la semplicità, velocità e la praticità di installazione del monoblocco PRESYSTEM. Il recuperatore entalpico consente il pieno recupero dell'energia termica, con la massima semplicità di manutenzione ed assorbimento elettrico davvero ridotto. In alternativa si opterà per un impianto VMC canalizzata.



IMPIANTO ELETTRICO

L' impianto elettrico di tipologia "base" sarà un impianto tradizionale.
I frutti saranno del tipo Bticino serie Living-Light con placca in polimero bianca o nera.

Il videocitofono, modello 100X Bticino vivavoce con display a colori.

La termoregolazione sarà del tipo tradizionale con termostato in ogni stanza.

L'impianto telefonico sarà cablatto con cavo CAT.6 e prese RJ45 in modo da formare una rete dati domestica.



IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO ESTIVO

Per ciascun appartamento sarà prevista la predisposizione per un impianto autonomo di tipo split - system ad espansione diretta composto da cassette in PVC da posizionarsi indicativamente sopra porta contenenti tubazioni in rame per l'allacciamento delle unità interne, opportunamente dimensionate come da progetto esecutivo e tubazione di scarico condensa sifonato, le tubazioni di ciascuna unità interna saranno convogliate in unico punto dove sarà posizionata l'unità esterna, posizione da definire con la D.L.



IMPIANTO ANTIFURTO

Tutti gli appartamenti sono dotati della predisposizione anti - intrusione perimetrale alle finestre, porte - finestre e portoncino d'ingresso e volumetrica all'ingresso e nel disimpegno.



FIBRA

Gli appartamenti sono già pronti e pensati per offrirti una connessione smart potente, semplice e per navigare alla massima velocità,



GIARDINI

I giardini di proprietà saranno delimitati con recinzione in rete metallica plastificata di colore verde legata a paletti in ferro preverniciato di colore verde complete di staffe antivento e affogati in plinti o cordoli in c.a.

Tutte le parti verdi private dovranno essere seminate a prato e innaffiate.

Il tutto completato dalla predisposizione dell'impianto di irrigazione automatico e corredato di corpi illuminanti.



TERRAZZI

L'impianto di irrigazione per terrazzi e logge sarà costituito da un rubinetto a sfera esterno a parete, intercettabile con rubinetto interno ad incasso (n°1 per terrazzo/balconi) in nicchia con relativo sportello metallico zincato.





THEOREMA

CASA È LUCE

Via Guardi 3, Monza

tel. 039. 322811

theoremamonza.it

monzacentro@immobiliarews.it